

ДО
Любен Сивев
Кмет на Община Кайнарджа

СТАНОВИЩЕ

от арх. Иван Пенев – Главен архитект на Община Кайнарджа

ОТНОСНО: Заявление вх.№ ТС-67-16 / 26.01.2024 год. от Пламен Георгиев Солаков с адрес: град Варна, ж.к. Трошево, блок 57, вх.В, ет.5, ап.30

Заявителят са собственик на ПИ №46 по плана на село Голеш, за който е отреден УПИ ХХ, кв.5 по плана на село Голеш и желае изработване на проект, с който да се измени кадастралният план, регулационният план в обхвата на УПИ ХХ и съседните му имоти, и част от уличната регулация от ос.т.10 до ос.т.11 с цел отпадане на частта от неприложената улица и образуване на нов поземлен имот, за който да се отреди нов УПИ.

На основание чл.124а, ал.1 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ заявителят желае изработване на проект за изменение на кадастрален план, изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ ХХ-46, УПИ ХХI-46, кв.5 и УПИ ХI-46, кв.2 и изменение на част от уличната регулация от ос.т.10 до ос.т.11 по плана на село Голеш. Понеже с предложената разработка се засягат имоти в два различни квартала, а също така и на част от улица публична общинска собственост, решението за допускане на процедурата по изработване на проекта следва да се вземе от Общински Съвет – Кайнарджа.

Предоставени са:

- Задание на основание чл.125 от ЗУТ;
- Скица-предложение за изменение на кадастрален план, регулационен план и улична регулация;
- Скица №1 / 02.01.2024г., издадена от Община Кайнарджа
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот

Във връзка с гореизложеното и след като се убедих, че са налице условията на чл.124а, ал.1 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ считам, че може да се допусне изработване на проект за изменение на кадастрален план, изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ ХХ-46, УПИ ХХI-46, кв.5 и УПИ ХI-46, кв.2 и изменение на част от уличната регулация от ос.т.10 до ос.т.11 по плана на село Голеш с цел отпадане на частта от неприложената улица и образуване на нов поземлен имот, за който да се отреди нов УПИ.

арх. Иван Пенев
Главен архитект на Община Кайнарджа



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Община Кайнарджа
Вх. № ПКС-67-76
Дата: 26.01.2024 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЙНАРДЖА

ЗАЯВЛЕНИЕ

За изменение на подробен устройствен план

От 1. Трапези Георгиев Солжков

/име собствено, бащино, фамилно/

живущ: НК Прошево ДА 57 Бк В ет 3 ап 30

/улица, №, жил. блок/

тел. за контакт: 0887 22 3 665 и 0888 544 199

Варна

/област, община, град, село/

От 2.....

/име собствено, бащино, фамилно/

живущ:.....

/улица, №, жил. блок/

/област, община, град, село/

Моля да бъде допуснато изработване/изменение на проект за подробен устройствен план - план за регулация, план за застрояване, план за регулация и застрояване, план-схема за поземлен имот № 46, парцел XX, квартал 5 поплана на гр./с. Голем община Кайнарджа намиращ се на адрес с. Голем.
За.....

Приложения:

1. Документ за собственост или право на строеж
2. Скица на поземления/те/ имот/и/ с предложение за изработване

Дата: 26.01.24 г

ВАРНО С ОРИГИНАЛ



С уважение.....

ЗАДАНИЕ
за изработване на изменение на Плана за кадастър и регулация

В обхват: кв.5 , УПИ ХХ - 46, по Плана за регулация на с. Голеш,
общ. Кайнарджа ;

Възложител: Пламен Георгиев Солаков с ЕГН 7306121024 ;

Изходна информация:

Документ за собственост: Нотариален акт № 185 / 15.10.2007 г.;

Извадка Кадастрален и Регулационен план :

Скица № 01 / 02.01.2024 г. – изд. от УТ с.Кайнарджа за УПИ ХХ - 46 в кв.5 по Плана за регулация на с. Голеш,общ. Кайнарджа ;


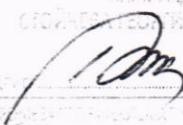
Мотиви за исканото изработване на ПУП изменение на План за регулация:

Изменение на Плана за регулация в кв. 5 по плана на с. Голеш, одобрен със Заповед № 5174 / 25.08.1952 г. :

1. След проверка на място и измервания се установи, че има разлики в кадастралните граници на поземлен имот с планоснимачен №46 в кв.5 ;
2. Границите на **УПИ ХХ – 46 в кв. 5 по Плана за регулация на с. Голеш, общ. Кайнарджа** не са приложени изцяло на място ;
3. **Скицата - предложение за изменение е за УПИ ХХ – 46 в кв. 5 по** по кадастралния и регулационен план на с. Голеш ;

Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на изменението на плана , съгласно Наредба № 8 за обем и съдържание на ПУП-ПР.

Съставил:

 Съставил: ЕГП	КАДАСТРАЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
	ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ № 07904
Имен: РАДКА СТОЙЧЕВА ГЕОРГИЕВА	

/инж.Радка Стойчева Георгиева /

Възложител:

Пламен Георгиев Солаков



ОБЩИНА КАЙНАРДЖА
СЛУЖБА „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“

СКИЦА № 1 / 02.01 2024 год.

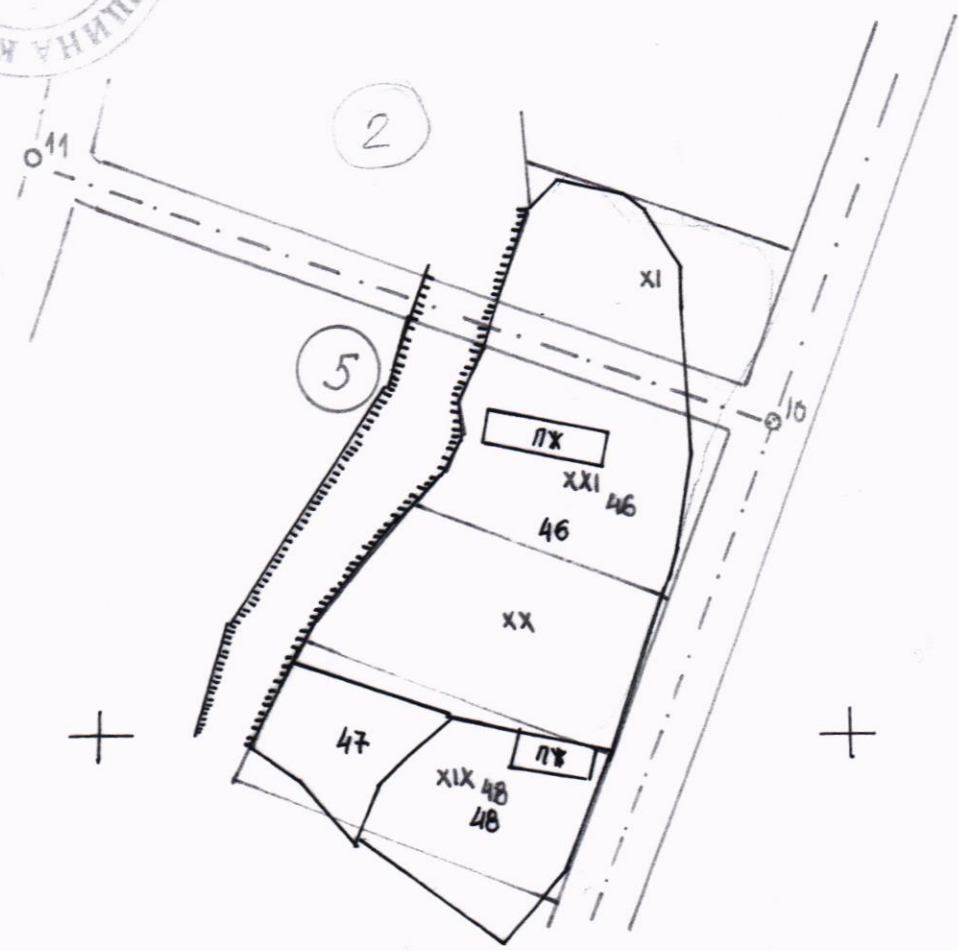
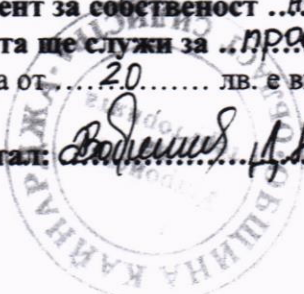
М 1:1000

Урегулиран /неурегулиран/ поземлен имот № 46 , кв. 5 парцел XX по
ПУП на с. Голеш утвърден със заповед № 5174/25.08.1952 г.
№ (по предходен план) кв. парцел

Площ на имота 2070 м²; *съгласно нот. акт*
Имотът е собственост на: Пламен Георгиев Солаков

Документ за собственост *нот. акт № 91-VII-913/15.10.2007 г.*
Скицата ще служи за проектиране на ПУП
Таксата от 20 лв. е внесена с кв. № 20035454

Изчертал: Виделия Д. Норманова Изчислил:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
МАТЕРИАЛЕН ИНТЕРЕС:

..... 2866,60 лв.
Пропорц. такса: 1 47 17 лв.
Обикн. такса: 31,20 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 50,17 лв.
Сметка № 30021 от 15.10.2007 г.
Кв. N от

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 9216 от 15.10.2007 г.
Акт № 485 том XXI дело № 484,07 г.
Партидна книга: том 62485 стр. 70375
Такса за вписване по ЗДТ:
..... 5 лв.
Кв. № 1051340 от 15.10.2007 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 91, том VII, рег. № 6050, дело № 913 от 2007 г.

Днес, на 15.10. /петнадесети октомври/ 2007 г. /две хиляди и седма година/, в кантората ми в град Силистра, пред мен **ДЕСИСЛАВА ПЕТРОВА**, нотариус № 429 по регистъра на Нотариалната камара с район на действие Районен съд – Силистра, се яви лицето: **ИВАН НЕДЯЛКОВ ИВАНОВ**, с ЕГН 7811257965, с лична карта № 197324515, издадена на 03.04.2007 г. от МВР – Добрич, с постоянен адрес: гр. Добрич, ж.к. „Балик“ 48, вх. В, ет. 4, ап. 10, в качеството му на пълномощник на ПРОДАВАЧА **ДАВИД ВЕЛИНОВ ДАВИДОВ**, с ЕГН 8107287966, с постоянен адрес: с. Ляхово, община Балчик, област Добрич, от една страна, и от друга страна като пълномощник на КУПУВАЧА **ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ СОЛАКОВ**, с ЕГН 7306121024, с постоянен адрес: гр. Варна, ж.к. „Трошево“ 57, вх. В, ет. 5, ап. 30, и след като се уверих в неговата самоличност, дееспособност и представителна власт, същият ми заяви, че сключват следния договор:-----

-----1. **ДАВИД ВЕЛИНОВ ДАВИДОВ**, чрез пълномощника си **ИВАН НЕДЯЛКОВ ИВАНОВ**, продава на **ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ СОЛАКОВ**, чрез пълномощника си **ИВАН НЕДЯЛКОВ ИВАНОВ**, следния свой собствен недвижим имот: **ДВОРНО МЯСТО** с площ от 2070 /две хиляди и седемдесет/ кв.м., находящо се в с. Голеш, община Кайнарджа, област Силистра, по ул. „Трета“, съставляващо поземлен имот с пл. № 46 /четиридесет и шести/ в кв. 5 /пети/, за който имот по регулационния план на селото, утвърден със Заповед № 5174 / 25.08.1952 г., е отреден урегулиран парцел XX /двадесети/, ведно с построената в него **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, състояща се от три стаи, кухня и мазе, при граници и съседи на имота по нотариален акт: Хюсеин Узун, дере, Бейзат Арифов и улица, и при граници и съседи на имота по скица: от изток и от север – улици, от юг – парцел XIX – 48 /деветнадесети, отреден за имот с пл. № четиридесет и осми/ и имот с пл. № 47 /четиридесет и седми/, за сумата от 2000 /две хиляди/ лева, която продавачът – чрез пълномощника си - заяви, че е получил предварително, напълно и в брой от купувача.-----

-----Данъчната оценка на имота е 2866, 60 лв. /две хиляди осемстотин шестдесет и шест лева и шестдесет стотинки/.-----

-----2. Купувачът **ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ СОЛАКОВ**, чрез пълномощника си **ИВАН НЕДЯЛКОВ ИВАНОВ**, заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот,-----

080113

подробно описан в пункт първи от настоящия договор, за сумата от 2000 /две хиляди/ лева, които е изплатил на продавача предварително, напълно и в брой.

-----След като се уверих, че продавачът е собственик на продавания имот, описан в пункт първи на този договор, и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса.

-----При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот – акт № 64, том X, нот. дело № 911 по описа на нотариус № 105 за 2005 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Силистра с вх. рег. № 6133 / 09.06.2005 г., акт № 30, том XVIII, дело № 3664 / 2005 г.

2. Скица на имота от 03.10.2007 г., издадена от служба “Устройство на територията” при Община Кайнарджа.

3. Удостоверение за данъчна оценка – изх. № 0898 / 03.10.2007 г., издадено от ДП “Местни данъци и такси” при Община Кайнарджа.

4. Пълномощно № 10412 / 03.10.2007 г. по регистъра на нотариус № 158, с район на действие РС – гр. Добрич.

5. Пълномощно № 18301 / 10.10.2007 г. по регистъра на нотариус № 212, с район на действие РС – Варна.

6. Пълномощно № 18582 / 12.10.2007 г. по регистъра на нотариус № 212, с район на действие РС – Варна.

7. Декларации на продавача по чл. 264, ал. 1 от ДОПК – 2 броя, с нот. заверка на подписите - № 10413 / 03.10.2007 г. по регистъра на нотариус № 158, с район на действие РС – гр. Добрич.

8. Декларации на страните по чл. 25, ал. 7 от ЗННД – № 10414 / 03.10.2007 г. по регистъра на нотариус № 158, с район на действие РС – гр. Добрич и № 18583 / 12.10.2007 г. по регистъра на нотариус № 212, с район на действие РС – Варна.

9. Удостоверение за недвижим имот – изх. № 7126 / 11.10.2007 г., издадено от Служба по вписванията – гр. Силистра.

10. Доказателства за внесен данък по чл. 47 от ЗМДТ по сметка на Община Кайнарджа.

11. Уведомително писмо за платена държавна такса за вписване на нот. акт.

12. Документ за самоличност на участника в нотариалното производство.

ПРОДАВАЧ:

/чрез пълном./

КУПУВАЧ:

/чрез пълном./

НОТАРИУС:

